

Laudo

# Avaliativo



# Sumário

---

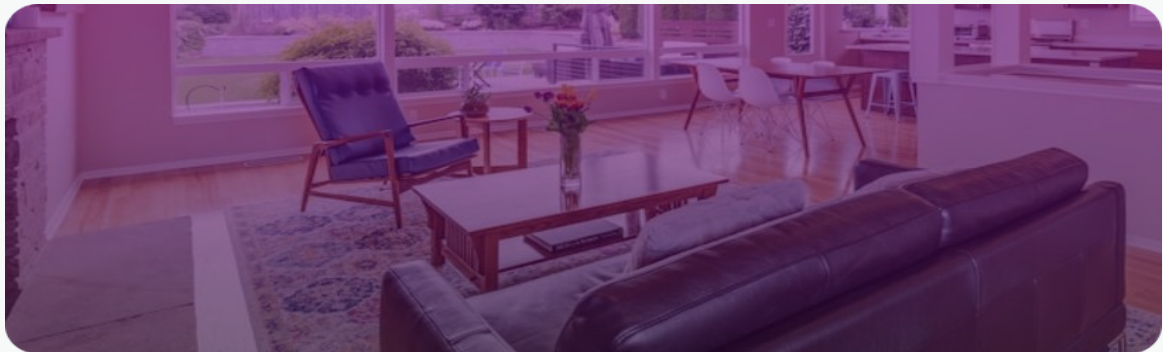
✓ Introdução .....	03
✓ Quem somos .....	04
✓ Nossos serviços .....	04
✓ Anuncie conosco .....	05
✓ Seu imóvel .....	06
✓ Análise de bairro .....	07
✓ Perfil da região .....	08
✓ Evolução do m <sup>2</sup> .....	08
✓ Valor avaliado .....	09



## Introdução

Este laudo apresenta a avaliação de mercado do seu imóvel. Na imoGo, usamos inteligência artificial para fornecer uma estimativa precisa, considerando as condições reais do mercado. Aplicamos o método comparativo de mercado (NBR 14.653) para garantir resultados consistentes, com base em imóveis semelhantes na mesma região.

Para mais informações, [clique aqui](#).



## Quem somos

A imoGo chegou para modernizar e agilizar os serviços imobiliários digitais no mercado brasileiro. Com tecnologia de ponta, oferecemos um serviço 100% digital, rápido, prático e sem burocracia.

Confie na imoGo para simplificar sua experiência imobiliária com qualidade e foco na sua satisfação.

## Nossos serviços



Publicação Gratuita



Análise Documental



Fotógrafo Profissional



Contrato Digital Seguro



Anuncie conosco

## Conte com nosso app imoGo

- ▶ Gestão completa da venda do seu imóvel
- ▶ Contratos digitais
- ▶ Equipe dedicada



[app.imogo.com.br](https://app.imogo.com.br)





Seu imóvel

## Descrição

CCSW 5, Sudoeste/DF

▶ APARTAMENTO

▶ 3 QUARTO(S)

▶ 3 SUÍTE(S)

▶ 2 VAGA(S)

▶ 150 M<sup>2</sup>

▶ IMÓVEL REFORMADO





## Análise de bairro

APARTAMENTO - 3 QUARTO(S) - Sudoeste - Brasília/DF

R\$ 14.051,00

9983

indisponível

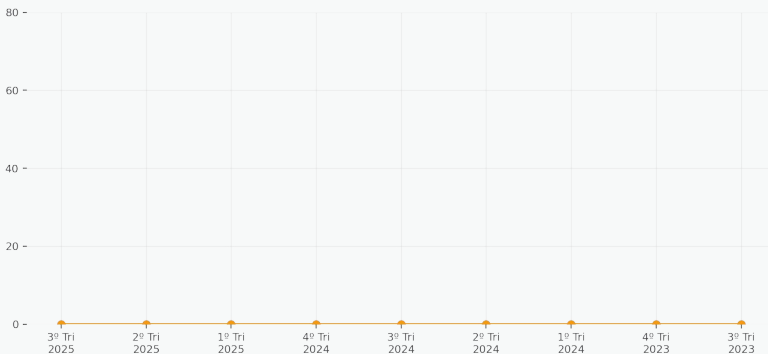
Valor médio do m<sup>2</sup>

Imóveis anunciados\*

Imóveis vendidos\*

\*Nos últimos 12 meses

- Imóveis anunciados
- Imóveis vendidos





## Perfil da região



46.004

POPULAÇÃO



R\$12.900,00

RENDA MÉDIA



40 anos

FAIXA ETÁRIA  
MÉDIA

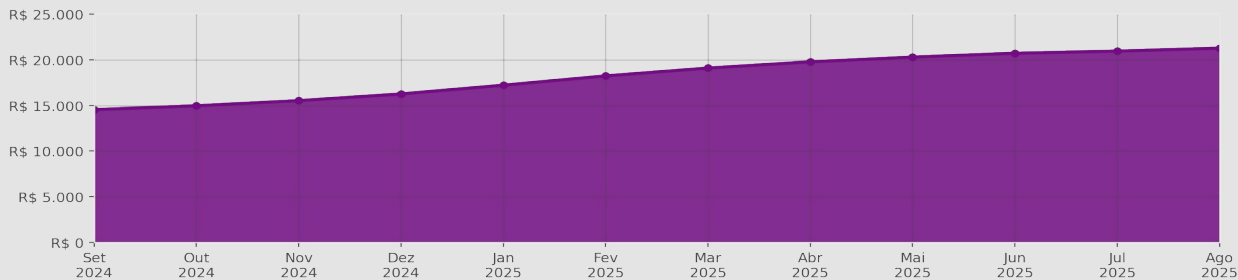


26.076

RESIDÊNCIAS NO  
BAIRRO



## Valorização do m<sup>2</sup>





## Valor avaliado

Nossa análise concluiu que o valor de mercado estimado para o seu imóvel é de:

**R\$ 2.318.000**

Esse valor reflete a média de negociações recentes de imóveis semelhantes.

# Laudo Avaliativo

@imogoapp

(61) 9 8463-4855

[www.imogo.com.br](http://www.imogo.com.br)

